



### Legende

#### O Offenland

OG Grünland mittlerer Standorte

Zusatzmerkmale Grünlandtypen:

mä mäßig intensiv genutzt

w1 Wiese

OR Ruderal- und Sukzessionsfläche / Saum

Zusatzmerkmale:

v2 Verbuschung:

verbuscht (< 50%)

#### S Siedlungs- und Erschließungsbereiche

SA Grünanlagen / -flächen

Zusatzmerkmale:

r Rasenflächen

SV versiegelte Flächen

Zusatzmerkmale:

t teilversiegelt (Splitt)

#### B Biotopt- und Gehölzstrukturen

##### Gehölzstrukturen:

BS Strauchbestimmte, geschlossene Gehölzbestände: Gebüsch [Rote Liste - Biotoptyp Deutschland' (BFN 2017), heimische]

BB Baumbestimmte, geschlossene Gehölzbestände: Baumreihen, Baumhecke, Feldgehölz [Rote Liste - Biotoptyp Deutschland' (BFN 2017), heimische]

SS Einzellaubgehölz /-baum [Rote Liste - Biotoptyp Deutschland' (BFN 2017), solitär in offenem Außenbereich]

Zusatzmerkmale Gehölzarten:

SS Salix speciosa (Weide)

##### Zusatzmerkmale der Biotopt- und Gehölzstrukturen:

Alter von Gehölzen:

alt bis sehr alt

Geltungsbereich

158 Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnr. laut Kataster

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Flurgrenze

### Projekt

Stadt Speicher  
Bebauungsplan  
„Gewerbegebiet Kapellenstraße“  
3. Änderung



IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon: 06561 / 9449 01

Telefax: 06561 / 9449 02

E-Mail: [info@i-s-u.de](mailto:info@i-s-u.de)  
Internet: [www.i-s-u.de](http://www.i-s-u.de)

### Biotopt- und Nutzungstypen

Ratisbona	Auftraggeber
2024-025	Projektnummer
ga / hm	Bearbeitung
September 2024	Stand
1:500	Maßstab
0,710 m x 0,475 m	Plangröße

### Übersichtsplan (ohne Maßstab)

