



- Legende**
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichnungsverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.2. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Elektrizität
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - 8. oberirdisch (110kV - Leitung mit 50m Schutzstreifen)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 43. Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster
 - 22. Bemaßung
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Flurgrenze

- Rechtsgrundlagen**
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)**
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)
 - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159)
 - Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht wird beigefügt.

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Speicher hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederbüsch“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ... durch Veröffentlichung ("Et Bleichen" - VG Speicher Nr. ...) ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Speicher, den ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat in der Sitzung vom ... gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Beteiligung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht. ("Et Bleichen" - VG Speicher Nr. ...) ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben vom ... mit Frist bis ... stattgefunden.</p> <p>Speicher, ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat in der Sitzung vom ... gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat mit Schreiben vom ... mit Frist bis ... stattgefunden.</p> <p>Speicher, ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Speicher hat nach Abwägung der freigelegten vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederbüsch“ gemäß § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Speicher, ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>Speicher, ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt Speicher vom ... ist am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Speicher, ...</p> <p>Stadtbürgermeisterin: Birthe Thomsen</p>
---	---	--	---	--	---

Projekt

Stadt Speicher
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederbüsch“
gemäß Regelverfahren

Vorentwurf

Projekt

Kunstgalerie Plein GmbH

2025-022

03. September 2025

1:500

1:188 m x 0,841 m

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße

Übersichtskarte (ohne Maßstab)

© GeoBasis DE / Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) 2025, 01.09.2025, 10:00:00, 10:00:00, 10:00:00