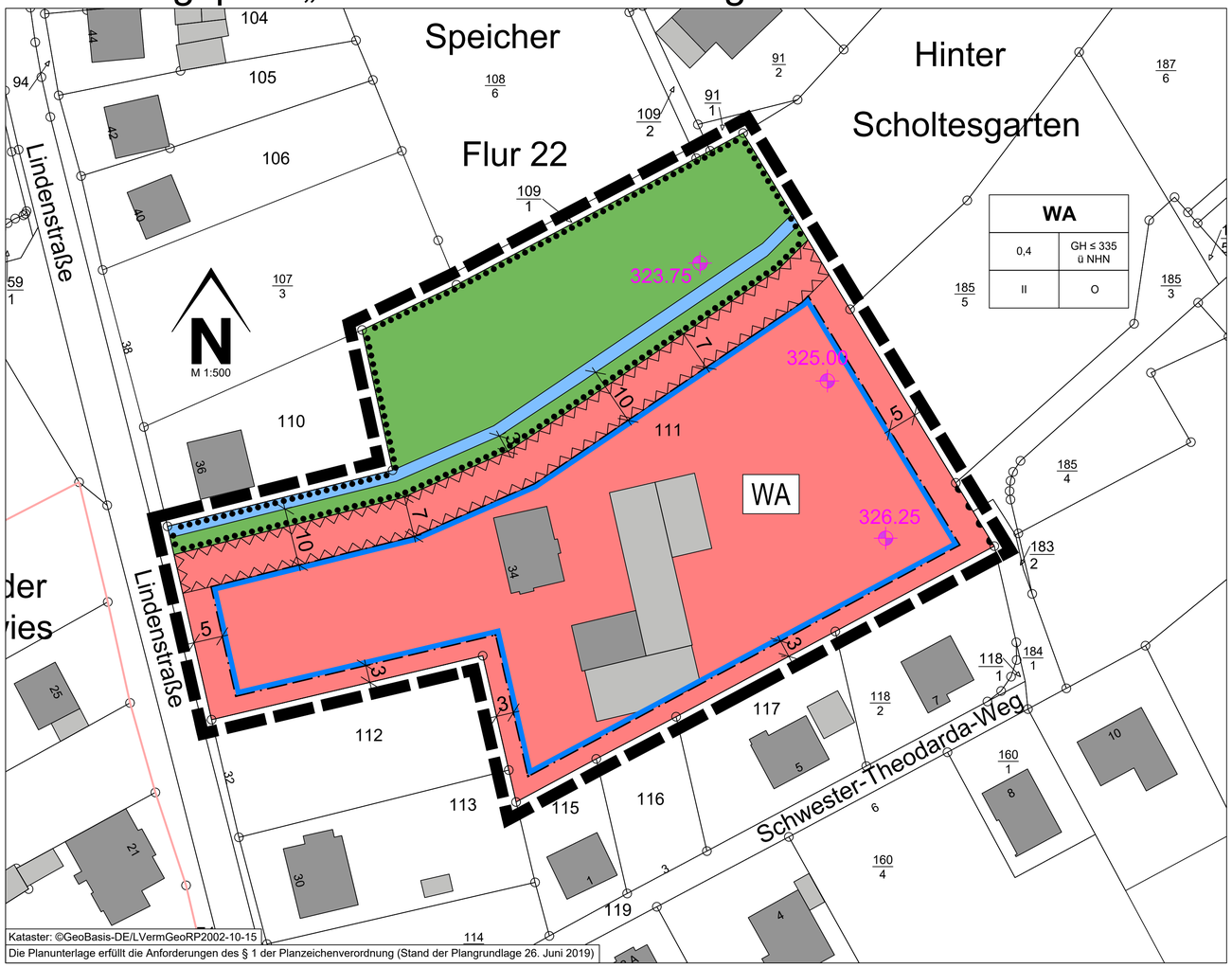
Stadt Speicher
Bebauungsplan „Lauerwies“ 2. Änderung

Erneute Offenlage



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
   § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
   §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
    (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)

10.1. Wasserflächen: Graben

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

22 — Bemaßung

326.25 — Höhenkoten laut OpenData in m ü. NHN (Stand: 21.10.2021)

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Rechtsgrundlagen

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Speicher hat am __.__.____ gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Lauerwies“ 2. Änderung aufzustellen.

Am __.__.____ wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§ 3 (2) BauGB)

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am __.__.____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Bebauugsplan „Lauerwies“ 2. Änderung während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 (2) Satz 2 BauGB nachgekommen.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägernöffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom __.__.____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden

Der Stadtrat Speicher hat in seiner Sitzung am __.__.____ den vorgelegten Planentwurfs- unterlagen zugestimmt und beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Lauerwies“ mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die betroffene Öffentlichkeit hatte in einer durchgeführten Beteiligung in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB Gelegenheit, eine Stellungnahme abzugeben. Die Beteiligung wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit einer E-Mail vom __.__.____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die entsprechende Abgabefrist endete am __.__.____.

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Speicher hat am __.__.____ den Bebauungsplan „Lauerwies“ 2. Änderung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes „Lauerwies“ 2. Änderung mit dem Willendes Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Anordnung der Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes „Lauerwies“ 2. Änderung als Satzung ist am __.__.____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan „Lauerwies“ 2. Änderung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Speicher von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan „Lauerwies“ 2. Änderung am __.__.____ in Kraft getreten.

Speicher, __.__.____

(Stadtbürgermeisterin) (_)

Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl	0,4	GH ≤ 335 ü NHN	Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	O	Offene Bauweise

Projekt

Stadt Speicher
Bebauungsplan „Lauerwies“
2. Änderung gemäß § 13a BauGB

Entwurf erneute Offenlage

i-s-u
IMMISSIONSSCHUTZ STÄDTEBAU UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

best design e.K, Speicher	Auftraggeber
2019-031	Projektnummer
kh / au / hm	Bearbeitung
18. Februar 2025	Stand
1:500	Maßstab
0,841 m x 0,594 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2019), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de