

An Person:	Neufang, Alexander
Termin:	
Vorlagen-Nr:	2026/0052
Sitzung:	Sitzung Nr. 1/2026 des Ortsgemeinderates Herforst
Sitzung am:	05.03.2026

## TOP 2

### **Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark In den Deichen"**

#### **a) Billigung des Planentwurfs**

#### **b) Offenlagebeschluss**

### **Sachverhalt**

---

Gem. § 22 GemO ist Ratsmitglied Philipp Legrand befangen und nimmt weder an der Beratung, noch an der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil. Das befangene Ratsmitglied nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Die Firma WI Energy GmbH aus Trier (Vorhabenträgerin) beabsichtigt die Errichtung einer großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) auf dem Gebiet der Gemarkung Herforst. Konkret handelt es sich um drei zusammenhängende Teilflächen nördlich des Gewerbegebietes Herforst. Der Geltungsbereich hat eine Größe von rd. 11,6 ha.

In seiner Sitzung am 17.04.2023 fasste der Ortsgemeinderat Herforst den Aufstellungsbeschluss zum genannten Planverfahren. Am 13.09.2023 beschloss der Ortsgemeinderat die Einleitung der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB). Diese fand statt im Zeitraum vom 23.10.2023 bis 22.11.2023. Die Öffentlichkeit wurde hierüber mit Bekanntmachung in der Wochenzeitung „Et Bletchen - Zwischen Kyll und Römermauer“ vom 13.10.2023 informiert. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.10.2023 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Im Rahmen des o. a. Bauleitplanverfahrens wurden die folgenden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB um Abgabe einer Stellungnahme gebeten (1-60); weiterhin wurden die aufgelisteten Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgelegt (61-68):

Lfd. Nr.	Behörde / Einrichtung	Datum der Stellungnahme
1	Agentur für Arbeit, Dasbachstraße 9, 54292 Trier	---
2	Amprion GmbH Robert-Schuman-Straße 7 44263 Dortmund	23.10.2023 (keine Bedenken)
3	Bauern- und Winzerverband Rheinland-Nassau e. V., Kreisverband Bitburg, Mötscher Str. 14b, 54634 Bitburg	---
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3, Fontainengraben 200, 53123 Bonn	08.11.2023
5	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben, Fontanestraße 4, 40470 Düsseldorf	---
6	Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung, Robert-Bosch-Straße 28, 63225 Langen	22.11.2023 (keine Bedenken)
7	Bundeswehr Dienstleistungszentrum Mayen, Holler Pfad 6, 56727 Mayen	---
8	Creos Deutschland GmbH, Am Zunderbaum 9, 66424 Homburg	16.10.2023
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, T NL Süd-West PTI 14, Bauleitplanung, Polcher Straße 15-19, 56727 Mayen	25.10.2023
10	Deutsche Flugsicherung, Postfach 1243, 63202 Langen	30.10.2023 (keine Bedenken)
11	Deutscher Wetterdienst, Frankfurter Straße 135, 63067 Offenbach am Main	13.11.2023 (keine Bedenken)
12	Dienstleistungszentrum ländlicher Raum, DLR Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg	20.10.2023
13	Einzelhandelsverband Bezirk Trier e. V., Kaiserstraße 27, 54290 Trier	
14	Fachbereich 1, Forstverband / Jagdgenossenschaften, Im Hause	20.11.2023
15	Fachbereich 2, Beitragsveranlagung / Klimaschutz, Im Hause	---
16	Fachbereich 3, Soziales / Tourismus, Im Hause	16.10.2023
17	Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH, Betriebsverwaltung Süd, Hohlstraße 12, 55743 Idar-Oberstein	26.10.2023
18	Fernstraßen-Bundesamt, Friedrich-Ebert-Straße 72-78, 04109 Leipzig	13.10.2023 (nicht zuständig)
19	Finanzamt Bitburg, Kölner Straße 20, 54634 Bitburg	---
20	Forstamt Bitburg, Kleistraße 5, 54634 Bitburg	19.10.2023 (keine Bedenken)
21	Gaststättenverband, DEHOGA Rheinland e. V., John-F-Kennedy-Straße 15, 55543 Bad-Kreuznach	17.10.2023 (keine Bedenken)
22	Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Schillerstraße 44, 55116 Mainz	---
23	Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Außenstelle Trier, Landesmuseum Abt. Archäologische Denkmalpflege, Weimarer Allee 1, 54290 Trier	21.11.2023
24	Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Abteilung Erdgeschichte Niederberger Höhe 1, 56007 Koblenz	16.10.2023 (keine Bedenken)

25	Handwerkskammer, Loebstraße 18, 54292 Trier	20.10.2023 (keine Bedenken)
26	Industrie- und Handelskammer, Herzogenbuscher Straße 12, 54292 Trier	16.11.2023 (keine Bedenken)
27	Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Kurfürstenstraße 16, 54516 Wittlich	13.10.2023 (keine Bedenken)
28	Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm, Trierer Straße 1, 54634 Bitburg	17.11.2023
29	Kreisverwaltung Trier-Saarburg, Willy-Brandt-Platz 1, 54290 Trier	---
30	Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Straße 5, 55129 Mainz	21.11.2023
31	Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung, Abt. Pipeline-Maßnahmen, Untertorplatz 1, 76829 Landau	---
32	Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung, Niederlassung Trier, Paulinstraße 58, 54292 Trier	03.11.2023 (keine Bedenken)
33	Landesbetrieb Mobilität, Brunnenstraße 1, 54568 Gerolstein	02.11.2023
34	Landesbetrieb Mobilität, Dasbachstraße 15c, 54292 Trier	---
35	Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz, Fachgruppe Luftverkehr, Gebäude 667 C, 55483 Hahn / Flughafen	---
36	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Außenstelle Trier, Gartenfeldstraße 12a, 54295 Trier	16.11.2023
37	Ortsgemeinde Auw a. d. Kyll, Keltenring 2, 54664 Auw a. d. Kyll	---
38	Ortsgemeinde Beilingen, Herforster Straße 22, 54662 Beilingen	---
39	Ortsgemeinde Hosten, Hauptstraße 15, 54664 Hosten	---
40	Ortsgemeinde Orenhofen, In Urbigt 32, 54298 Orenhofen	---
41	Ortsgemeinde Philippsheim, Ortsstraße 5, 54662 Philippsheim	---
42	Ortsgemeinde Preist, Im Hufacker 6, 54664 Preist	---
43	Ortsgemeinde Spangdahlem, Im Kreuzgarten 1, 54529 Spangdahlem	---
44	Planungsgemeinschaft Region Trier, Deworastraße 8, 54290 Trier	17.11.2023
45	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald und LandesAktionsGemeinschaft Natur und Umwelt, Kirchenstraße 13, 67823 Obermoschel	20.11.2023 (keine Bedenken)
46	Stadt Speicher, Weilerweg 8, 54662 Speicher	---
47	Stadtwerke Trier GmbH, Asset Management, Ostallee 7-13, 54290 Trier	03.11.2023 (keine Bedenken)
48	Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Gewerbeaufsicht, Deworastraße 8, 54290 Trier	02.11.2023 (keine Bedenken)
49	Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Obere Landesplanungsbehörde, Obere Bauaufsichtsbehörde, Obere Naturschutzbehörde, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz	---
50	Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord Wasserwirtschaft / Abfallwirtschaft / Bodenschutz, Deworastraße 8, 54290 Trier	20.11.2023
51	Tourismus- und Heilbäderverband Rheinland-Pfalz e. V., Löhrrstraße 103-105, 56068 Koblenz	---
52	Verbandsgemeinde Bitburger Land, Hubert-Prim-Straße 7, 54634 Bitburg	---
53	Verbandsgemeinde Trier-Land, Gartenfeldstraße 12a, 54295 Trier	---
54	Verbandsgemeinde Wittlich-Land, Kurfürstenstraße 16, 54516 Wittlich	---

55	Verbandsgemeindewerke Speicher, Bahnhofstraße 36, 54662 Speicher	---
56	Vermessungs- und Katasteramt Westeifel- Mosel, Viertheil 24, 54470 Bernkastel-Kues	16.11.2023 (keine Bedenken)
57	Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier	02.11.2023 (keine Bedenken)
58	Westnetz GmbH, Eurener Straße 33, 54294 Trier	13.10.2023 (keine Bedenken)
59	Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund	
60	Zweckverband Abfallwirtschaft Region Trier, Löwenbrückener Straße 13-14, 54290 Trier	
61	Eingabe aus der Öffentlichkeit (1)	28.10.2023
62	Eingabe aus der Öffentlichkeit (2)	30.10.2023
63	Eingabe aus der Öffentlichkeit (3)	06.11.2023
64	Eingabe aus der Öffentlichkeit (4)	08.11.2023
65	Eingabe aus der Öffentlichkeit (5)	11.11.2023
66	Eingabe aus der Öffentlichkeit (6)	14.11.2023
67	Eingabe aus der Öffentlichkeit (7)	18.11.2023
68	Eingabe aus der Öffentlichkeit (8)	22.11.2023 (Eingangsdatum)

Zusammengefasst wurden folgende Beeinträchtigungen / Berührungen öffentlicher und / oder privater Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB geltend gemacht:

<b>Belang:</b> <b>Landwirtschaft / landwirtschaftliche Betriebe / Agrarstruktur</b>
<b>eingetragen durch:</b> <b>Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm</b> <b>Landwirtschaftskammer</b> <b>Öffentlichkeit</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Auswirkungen auf agrarstrukturelle Belange, Kumulationswirkungen mit Flächenentzug durch andere Vorhaben (Flugplatz Spangdahlem, weitere PV-FFA in der Umgebung, Gewerbegebiet Speicher)</li><li>- Mögliche Existenzgefährdungen dreier Landwirte</li><li>- Wirkungen auf das landwirtschaftliche Wegenetz</li><li>- Landesplanung LEP IV, G 166: Flächenschonender Umgang bei der Ausweisung von PV-FFA, insbesondere auf zivilen oder militärischen Konversionsflächen, entlang von linienförmigen Infrastrukturtrassen sowie auf ertragsschwachen, artenarmen oder vorbelasteten Acker- und Grünlandflächen</li><li>- Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Vorrangflächen / Hinweis auf besondere Funktion Landwirtschaft der Ortsgemeinde Herforst gem. ROP</li><li>- Inanspruchnahme von Flächen im Umkreis von 400 m um landwirtschaftliche Hofstellen im Außenbereich</li><li>- Auswirkungen auf umliegende Flächen durch Beschädigung von Drainagen im Plangebiet</li><li>- Umsetzung als Agri-PV-Anlage um Konflikt mit der Landwirtschaft zu minimieren</li><li>- Finanzielle Interessen der Vorhabenträgerin, Flächeneigentümer und Gemeinde stehen - zu Lasten der landwirtschaftlichen Bewirtschafter - im Vordergrund</li><li>- Es besteht die Gefahr, dass Flächeneigentümer durch Insolvenz des Betreibers auf der Anlagentechnik (Sondermüll) sitzen bleiben</li><li>- Verlust eines Streuobstbestandes im Norden des Plangebietes</li><li>- Fehlende Umsetzung von Dach-PV-Anlagen sowie PV-Anlagen auf bereits versiegelten Flächen und Konversionsflächen</li><li>- Apell an die Ortsgemeinde Herforst, die Umsetzung von PV-FFA auf landwirtschaftlichen Nutzflächen zu unterbinden</li><li>- Fragen zum Entwicklungsprozess: Abfrage hinsichtlich des Interesses an einer Bürgeranlage? Auswahlprozess und Vergleich unterschiedlicher Investoren? Warum Entscheidung gegen Agri-PV?</li></ul>

<b>Belang:</b> <b>Verteidigung / Gasversorgung</b>
<b>eingegeben durch:</b> <b>BAIUDBw</b> <b>Fernleitungs- und Betriebsgesellschaft</b> <b>Creos GmbH</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berücksichtigung von erforderlichen Schutzabständen zu <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Produktfernleitung der Nato</li> <li>⇒ Gashochdruckleitung der Creos</li> </ul> </li> </ul>

<b>Belang:</b> <b>Jagdwesen</b>
<b>eingegeben durch:</b> <b>Jagdgenossenschaft</b> <b>Öffentlichkeit</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen auf den Jagdbezirk</li> <li>- Lenkungswirkung der umzäunten Anlagen auf die angrenzende Landesstraße und umliegende Grünflächen.</li> </ul>

<b>Belang:</b> <b>Brandschutz / vorbeugender Brandschutz</b>
<b>eingegeben durch:</b> <b>Verbandsgemeindeverwaltung (Fachbereich 3)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berücksichtigung des Brandschutzes für den Fall der Installation von Batteriespeichereinrichtungen. <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Löschmittelbevorratung bei Installation dezentraler Batteriespeicher</li> <li>⇒ Erstellung von Feuerwehrplänen; Zugang für Feuerwehr (Feuerwehrschlüsseldepot [FSD] im Brandfall)</li> </ul> </li> </ul>

<b>Belang:</b> <b>Archäologie</b>
<b>eingegeben durch:</b> <b>Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz (Direktion Landesarchäologie, Rheinisches Landesmuseum)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Forderung nach einer geomagnetischen Prospektion (durchgeführt am 06.09.2023)</li> <li>- Auswertung zweier Verdachtsflächen mittels Baggersondagen im Juli 2025</li> <li>- Fund römerzeitlicher Töpferöfen <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Darstellung als Denkmalschutzzone in der Planurkunde.</li> </ul> </li> </ul>

<b>Belang:</b> <b>Rohstoffgewinnung / Rohstoffsicherung</b>
<b>eingegeben durch:</b> <b>Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ablehnung der Planung aus rohstoffgeologischer Sicht</li> <li>- Nachweis gefordert, dass die Rohstoffvorkommen eine Ausweisung als Rohstoffsicherungsfläche nicht mehr rechtfertigen.</li> </ul>

<b>Belang: Natur- und Artenschutz</b>
<b>eingegeben durch: Begründung + Umweltbericht inkl. Anlagen Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlust von drei Feldlerchenbrutpaaren</li> <li>- Erforderlichkeit weiterer Konkretisierungen zur Randbegrünung.</li> </ul>

<b>Belang: Starkregenvorsorge</b>
<b>eingegeben durch: Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erforderlichkeit eines Abstandes von 10 m von der Zaunanlage zur südlich verlaufenden Gewässerparzelle</li> <li>- Ausschluss von Anpflanzungen innerhalb der Maßnahmenfläche M3 - kein Abflusshindernis im Starkregenfall</li> <li>- 20 m breiter Korridor entlang des Stegbachzuflusses für die geplante Renaturierung aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen.</li> </ul>

<b>Belang: Straßenverkehr</b>
<b>eingegeben durch: Landesbetrieb Mobilität</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klärung der Erschließung vor Umsetzung der Planung</li> <li>- Ausschluss einer Blendwirkung auf die angrenzende Landesstraße durch bauliche Maßnahmen oder Pflanzungen.</li> </ul>

Zwischenzeitlich wurde das bis jetzt vorliegende Abwägungsmaterial bzw. die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung ausgewertet, notwendige Untersuchungen durchgeführt und die Ergebnisse, da wo erforderlich, in die Planung eingearbeitet. **Alle öffentlichen und privaten Belange bzw. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden in der finalen Abwägung durch den Gemeinderat nach Durchführung der Offenlage berücksichtigt.**

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Speicher in Form der wirksamen 7. Teilfortschreibung sieht für die betroffenen Flächen „Sonderbauflächen für Photovoltaik“ vor. Dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB wird somit genüge getan.

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes wird sowohl eine Vertreterin des mit der Planung beauftragten Büros BGHPlan aus Trier, als auch ein Vertreter der Vorhabenträgerin anwesend sein, die Planung sowie das bisher vorliegende Abwägungsmaterial erläutern sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

## **Beschlussvorschlag**

---

### **a) Billigung des Planentwurfs:**

Der Ortsgemeinderat Herforst billigt die als Anlage beigefügten Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan „Solarpark In den Deichen“.

### **b) Offenlagebeschluss:**

Der Ortsgemeinderat Herforst beschließt die Einleitung der formellen Öffentlichkeits- (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) auf der Grundlage der gebilligten Planentwurfsunterlagen. Die Beteiligungen erfolgen gem. § 4a Abs. 2 S. 1 BauGB gleichzeitig durch Bereitstellung der Unterlagen im Internet bzw. öffentliche Auslegung im Rathaus der Verbandsgemeinde Speicher.

## **Finanzielle Auswirkungen**

---

Aufgrund entsprechender Regelungen im städtebaulichen Vertrag wird der Haushalt der Ortsgemeinde Herforst durch das gegenständliche Planverfahren nicht berührt. (Ne)

## **Beschluss**

---

### **a) Billigung des Planentwurfs:**

Lt. Beschlussvorschlag.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 3  
Befangenheit gemäß §22 GemO: 1

### **b) Offenlagebeschluss:**

Lt. Beschlussvorschlag.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 3  
Befangenheit gemäß §22 GemO: 1