

**BAUFLÄCHEN / BAUGEBIETE**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohn-/ Mischbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche
-  Aussiedler

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße, Verkehrsfläche
-  Verkehrsgrün
-  Bahnanlagen
-  überörtlicher Radweg

**VERSORGUNGSANLAGEN, ANLAGEN DER ABFALL-ENTSORGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG, HAUPT-VERSORGUNGSLEITUNGEN**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Elektrizitätsleitung über 110 KV
-  Elektrizitätsleitung 20KV
-  unterirdische Hauptversorgungs-/ Hauptentsorgungsleitung
-  Sonderbaufläche für Windenergienutzung

**GRÜNFLÄCHEN**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche

**WASSERFLÄCHEN**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserfläche, stehendes Gewässer
-  kleiner Tümpel (soweit nicht §24 LPfIG)
-  Fließgewässer (soweit nicht §24 LPfIG)

**SCHUTZGEBIETE**

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

**Schutzgebiete und -objekte nach Landespflegegesetz**

-  Naturschutzgebiet (§ 21)
-  Naturdenkmal (§ 22)
-  Biotypen-Pauschalschutz (§ 24)

**Schutzobjekte nach Landesdenkmalschutz- und -pflegegesetz**

-  archäologische Fundstelle

**Schutzgebiete Wasser, Lärm**

-  Wasserschutzgebiet (§ 19 WHG)
-  Schutzbedürftiges Gebiet für das Grundwasser (§ 18 LPfIG)
-  Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)
-  Lärmschutzzone 1 (>75dBA) (FluglärmG, BGB)
-  Lärmschutzzone 2 (>67dBA) (FluglärmG, BGB)

Erhaltung Entwicklung

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a in Verbindung mit Nr. 10 BauGB)

-  Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen; Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elemente (Raine/Säume, Einzelbäume, Feldgehölze, Hecken)
-  Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen; Anreicherung mit naturnahen Elementen auf mind. 3 - 5 % Anteil (Raine/Säume, Einzelbäume, Feldgehölze, Hecken)
-  Sicherung Extensivgrünland (Trocken-/Feucht-/Magerstandorte) (Ehaltenspflege / Offenhaltung / Entwicklungspflege zur weiteren Abmagerung, z.T. Ergänzung mit Gehölzstrukturen)
-  Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland (vorzugsweise auf Trocken-/Feuchtstandorten); Offenhaltung von Wiesentälern (kräuterreiche Mähwiesen, Weiden mit begrenztem Viehbesatz)
-  Struktureiches Gebiet mit 15 bis 50 % Gehölzstrukturen zur Einbindung von Ortsrändern (Hecken, Feldgehölze, Streuobst, Einzelbäume)

**WALD**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b in Verbindung mit Nr. 10 BauGB)

-  Waldflächen, Erhalt des bestehenden Laubholzanteils
-  Waldflächen mit deutlichen Anteilen von Laubholz
-  Waldflächen mit hohen Anteilen von Laubholz
-  Niederwald, Stockausschlagwald
-  Feucht- oder Trockenwald auf Sonderstandorten

rechtsverbindl. Festsetzung / planfestgestellt

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Ausgleichsfläche für verschiedene Bauvorhaben
-  Gehölz
-  Allee
-  Immissionsschutzpflanzung
-  Renaturierung von Bachläufen

nachrichtliche Übernahme

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

-  Altablagerung
-  Alllastverdachtsfläche
-  Höhle
-  Vorbehaltsgebiet für Rohstoffsicherung (ROP)
-  gemeldetes FFH-Gebiet (Stand 9/03)
-  NATO-Flugplatz Spangdahlem
-  Erweiterung NATO-Flugplatz Spangdahlem
-  Radius um Radaranlage Spangdahlem (Airport Surveillance Radar)
-  Richtfunktrasse der Deutschen Telekom
-  Ortsgemeindegrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1.) **Aufstellungsbeschluss**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Speicher hat in seiner Sitzung am 28.10.2012 die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilfortschreibung Windenergienutzung) beschlossen.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

2.) **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 24.01.2014 durch Veröffentlichung in der Wochenzeitung der VG Speicher.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

3.) **Beteiligung Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinde**

Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden wurde am 20.01.2014 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 06.03.2014.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

4.) **Beteiligung der Bürger**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 29.01.2014.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

5.) **Annahme und öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Speicher hat am 09.12.2015 die Annahme und Auslegung des Planentwurfes beschlossen.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

6.) **Bekanntmachung der Auslegung**

Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfes wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegefrist vorgebracht werden können. Die nach §4 Abs. 2 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.02.2016 über die Auslegung benachrichtigt.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

7.) **Auslegung des Planentwurfes**

Der Entwurf der 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilfortschreibung Windenergie) nebst Begründung lag gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.2016 bis 15.03.2016 und gemäß §4a (3) BauGB in der Zeit vom 24.07.2017 bis 24.08.2017 bei der Verbandsgemeinde Speicher öffentlich aus.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

8.) **Beschluss über den Flächennutzungsplan**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Speicher hat in seiner Sitzung am 07.12.2017 die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilfortschreibung Windenergie) beschlossen.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

9.) **Dieser Flächennutzungsplan wird gemäß §6 Abs. 1 BauGB durch Schreiben der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm vom ..... Az:..... genehmigt.**

Bitburg, den .....  
Dienstsiegel Kreisverwaltung Bitburg-Prüm

10.) **Ausfertigung:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurden bekundet.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

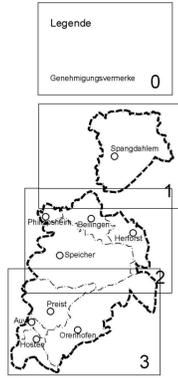
11.) **Bekanntmachung der Genehmigung**

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm vom ..... Az:..... ist am ..... gem. §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gegeben worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Speicher -Bauabteilung- von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des §215 BauGB wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan rechtswirksam.

Speicher, den .....  
Verbandsgemeinde Speicher Bürgermeister

12.) **Bestandteile der 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans**

Der Flächennutzungsplan besteht aus dem Übersichtsplan Blatt 3, Maßstab 1 : 10.000 und einem Legendenblatt sowie der städtebaulichen Begründung incl. Umweltbericht.



**Rechtsgrundlagen:**  
- in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung -

1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
2. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs.3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S.2808)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548).
4. Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509).
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193).
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2016 (BGBl. I S.1839).
7. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S.2771).
8. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998, zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S.212).
9. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S.1554), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585).
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283).
11. Landesplanungsgesetz (LPfIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. S. 93).
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S.90).
13. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. 2015, S.383)
14. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. S. 1474).
15. Denkmalschutz- und -pflegegesetz (DSchPfIG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S.245).
16. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S.94), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBl. I S.1966)
17. Gesetz zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S.2808)

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE SPEICHER**  
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



5. Fortschreibung (Teilfortschreibung Windenergie)

Maßstab: 1 : 10.000	Datum: Dez. 2017	Bearbeitung: R. Hiermeier	Blatt 0
		TNTmips 2012	Projekt-Nr. 1064

D-54290 TRIER  
POSTHOF AM KORNMARKT  
FLEISCHSTRASSE 56-60  
FON +49 651 145 46-0  
FAX +49 651 145 46-26  
MAIL@BGHPLAN.COM  
BGHPLAN.COM