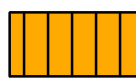
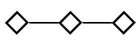
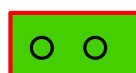


Legende

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Sonderbauflächen für Photovoltaik (gem. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  unterirdische Hauptversorgungs-/ Hauptentsorgungsleitung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Gehölz (Ausgleichsmaßnahme aus Bebauungsplan)

Bestandteile der 7. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

Die Teilfortschreibung Sonderbauflächen für Photovoltaik besteht aus Karte 1 sowie der städtebaulichen Begründung inkl. Umweltbericht.

Verfahrensvermerke	Datum
1. Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.12.2022
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	27.01.2023
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	27.01.2023
4. Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	06.02.2023
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	00.00.0000
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung von 00.00.0000 bis 00.00.0000	00.00.0000
7. Abwägung der Stellungnahmen und Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat	00.00.0000
8. Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
9. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	00.00.0000

Plangrundlage
Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Datengrundlage: ©GeoBasis.DE/LVermGeoRP<2023>


Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird hiermit ausfertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans mit den hierzu gefassten Beschlüssen des Verbandsgemeinderats übereinstimmt und die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.

Speicher, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Speicher

Bitburg, den Kreisverwaltung Eifelkreis Bitburg-Prüm

Rechtsgrundlagen

- in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung-
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
 - Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365).
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Seite 1274).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502).
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283).
 - Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
 - Wassergesetz des Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127).
 - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273).
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28. Juni 2007 (BGBl. I, S. 1206).
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504).
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. Seite 153).
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. Seite 159).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I, S. 540).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Speicher 

BGH PLAN
UMWELTPLANUNG UND
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR gmbh

7. Teilfortschreibung - Sonderbauflächen für Photovoltaik

D-54290 TRIER
POSTHOF AM KORNMARKT
FLEISCHSTRASSE 56-60
FON +49 651 / 145 46-0
FAX +49 651 / 145 46-26
MAIL@BGHPLAN.COM
BGHPLAN.COM

Stand zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(2) und § 4(2) BauGB

Maßstab:	Datum:	Bearbeitung:	Karte 1
1 : 25.000	Nov 2023	S. Feldmeier ArcGIS 10.8.2	Projekt: 1563

Datengrundlage:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2023>