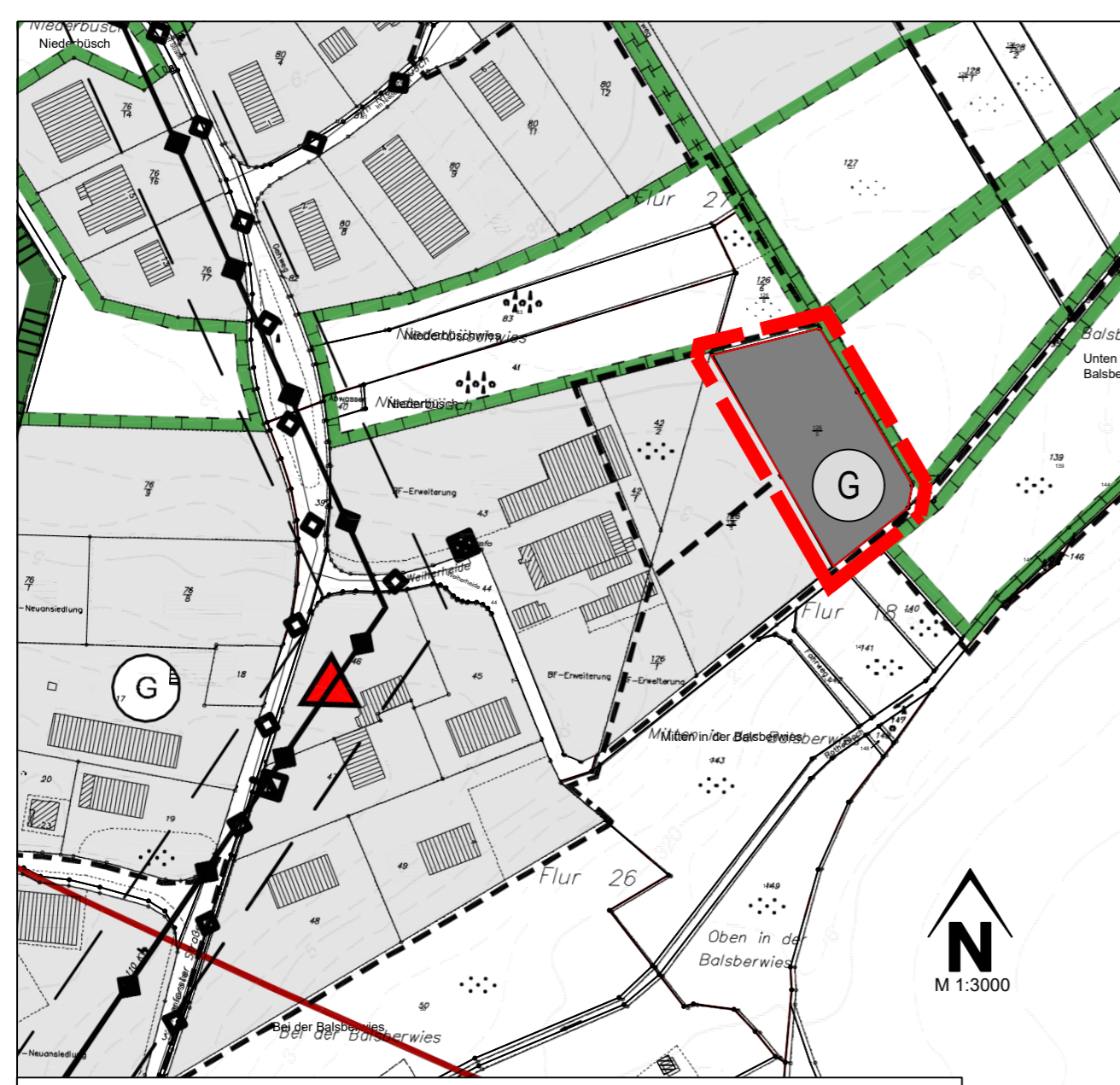







Ausschnitt aus dem FNP Ortslage Speicher der VG Speicher, eigene Darstellung

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Speicher 2005






Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15, erhalten von VGV am 22.07.2025

Legende Bestand

-  Änderungsbereich
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Legende Änderung

-  Änderungsbereich
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat der VG Speicher hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Durchführung zur 9. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Niederbüsch“ der Stadt Speicher beschlossen. Am _____ wurde dieser Flächennutzungsplanvorentwurf gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis zum _____ stattgefunden. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ frühzeitig benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ gebeten.

Verbandsgemeinde Speicher
 Speicher, den _____
 _____ ()
 (Marcus Konrad, Bürgermeister)

Der Verbandsgemeinderat der VG Speicher hat in seiner öffentlichen Sitzung am _____ die abgegebenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde seitens des Verbandsgemeinderates in seiner Sitzung am _____ gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB parallel mit Schreiben vom _____ benachrichtigt und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ gebeten.

Verbandsgemeinde Speicher
 Speicher, den _____
 _____ ()
 (Marcus Konrad, Bürgermeister)

Der Verbandsgemeinderat der VG Speicher hat in seiner öffentlichen Sitzung am _____ die abgegebenen Stellungnahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Niederbüsch“ der Stadt Speicher wurde am _____ beschlossen.

Verbandsgemeinde Speicher
 Speicher, den _____
 _____ ()
 (Marcus Konrad, Bürgermeister)

Die 9. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Niederbüsch“ der Stadt Speicher wird gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom _____, AZ: _____ genehmigt.

54634 Bitburg, den _____
 Kreisverwaltung Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Im Auftrag:
 _____ ()
 (Volker Berg, Oberbaurat)

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgaben des § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Verbandsgemeinde Speicher
 Speicher, den _____
 _____ ()
 (Marcus Konrad, Bürgermeister)

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm vom _____ ist am _____ gem. § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes
WIRKSAM

Verbandsgemeinde Speicher
 Speicher, den _____
 _____ ()
 (Marcus Konrad, Bürgermeister)


Zu diesem Flächennutzungsplan gehören die Planzeichnung im Maßstab 1 : 3000 mit Verfahrensleiste und Legende, sowie die Begründung

Projekt

Verbandsgemeinde Speicher
 9. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Speicher für den Bereich "Gewerbegebiet Niederbüsch" der Stadt Speicher

Vorentwurf

2025-022
 vo / au
 07. November 2025
 1:3000
 0,420 m x 0,522 m



Ingenieurgesellschaft für Städtebau und Umweltplanung mbH

Hermine-Albers-Straße 3
 54634 Bitburg
 Telefon 06561 / 9449 01
 Telefax 06561 / 9449 02
 E-Mail info@i-s-u.de
 Internet www.i-s-u.de