

Grundstücks-GbR GLOBUS Holding · Postfach 1420 · 66594 St. Wendel



Ministerium des Innern und für Sport
des Landes Rheinland-Pfalz
Schillerplatz 3-5

55116 Mainz

Grundstücks-GbR
GLOBUS Holding
Leipziger Straße 8
66606 St. Wendel

Tel.: 0 68 51/909 – 3539
Fax: 0 68 51/909 –51 4044
p.gleissle@globus.net
www.globus.de
Unser Zeichen: Bohlen/Gleißle
Datum: 4. Oktober 2021

Stadt Trier:

Antrag auf Durchführung eines Raumordnungsverfahrens für die Errichtung eines Globus SB-Warenhauses (großflächiger Einzelhandel) gem. § 15 ROG i.V.m. § 17 LPIG

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundstücks GbR Globus Holding beabsichtigt die Errichtung eines Globus SB-Warenhauses im Stadtteil Trier-Zewen, anknüpfend an das Gewerbegebiet des Stadtteils Trier-Euren, bauplanungsrechtlich vorzubereiten.

Gemäß § 15 ROG i.V.m. § 1 Nr. 19 RoV i.V.m. § 17 LPIG sind bei der Errichtung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben die raumbedeutsamen Auswirkungen der Planung oder Maßnahme unter überörtlichen Gesichtspunkten zu prüfen. Das zu errichtende Globus SB-Warenhaus ist ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb mit einer maximalen Verkaufsfläche von 10.380 m², sodass die Durchführung eines Raumordnungsverfahrens erforderlich wird.

Um einen zügigen Fortgang des Verfahrens zu gewährleisten, beantragt die Grundstücks GbR Globus Holding mit den hiermit übermittelten Unterlagen gemäß § 15 ROG i.V.m. § 17 LPIG die Durchführung eines Raumordnungsverfahrens zur Errichtung eines Globus SB-Warenhauses mit einer maximalen Verkaufsfläche von 10.380 m².

Am 31.05.2021 wurden der SGD Nord bereits die Unterlagen zum Raumordnungsverfahren im Entwurf und zur internen Abstimmung übermittelt. Die von der SGD Nord hierzu angeregten Ergänzungen und Änderungen wurden in das Dokument eingearbeitet. Darüber hinaus wurde vom 31.05.2021 bis 16.08.2021 die Antragskonferenz zum Raumordnungsverfahren durchgeführt. Die im Rahmen der Antragskonferenz von den Behörden und fachlichen Stellen geäußerten Anmerkungen insbes. zu den gutachterlichen Ergebnissen wurden ebenfalls berücksichtigt und eingearbeitet.

...

Gesellschafter: GLOBUS Holding GmbH & Co. KG, Amtsgericht Saarbrücken HRA 80702;
persönlich haftende Gesellschafterin: GLOBUS Holding Geschäftsführungs-GmbH,
Amtsgericht Saarbrücken HRB 80853
GLOBUS Handelshof Verwaltungs-GmbH, Amtsgericht Koblenz HRB 888
GLOBUS SB-Warenhaus Saarlouis Geschäftsführungs-GmbH, Amtsgericht Saarbrücken HRB 25020
Ust-IdNr.: DE 174 447 059

Commerzbank AG Saarbrücken
IBAN DE03590400000561559600
S.W.I.F.T.-BIC: COBADEFF590



- Seite 2 -

Beurteilungsgrundlage für das Raumordnungsverfahren ist die Prüfung der Raumverträglichkeit nach den Vorgaben zur Durchführung eines Raumordnungsverfahrens gemäß § 15 Abs. 2 ROG i.V.m. § 17 LPlG. Die beiliegenden Antragsunterlagen nehmen hierauf Bezug.

Antragstellerin

Antragstellerin für das Raumordnungsverfahren ist:

Grundstücks GbR Globus Holding

Leipziger Straße 8

66606 St. Wendel

Ansprechpartner: Herr Bohlen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus St. Wendel

Grundstücks GbR Globus Holding

Ralf Kunz
Geschäftsführer

Andreas Bohlen
Regionalleiter Expansion &
Standortplanung

Anlage:

Antragsunterlagen zum Raumordnungsverfahren „Globus SB-Warenhaus“ in der Stadt Trier